

REGULAMIN

PARKINGU NIESTRZEŻONEGO

PRZY URZĘDZIE DZIELNICY WILANÓW M.ST. WARSZAWY

§ 1

1. Niniejszy regulamin, zwany dalej „Regulaminem”, określa zasady korzystania z niestrzeżonego parkingu płatnego, zwanego dalej „Parkingiem”, będącego w zarządzie Urzędu Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy, zwanego dalej „Zarządcą”. Adres do korespondencji: ul. F. Klimczaka 2, 02-797 Warszawa.
2. Użytkownikiem Parkingu jest kierowca pojazdu znajdującego się na terenie Parkingu.
3. Parkowanie na terenie Parking podlega opłacie według cennika.
4. Regulamin Parkingu jest publicznie dostępny i znajduje się w widocznym miejscu przy wjeździe na Parking oraz na stronie internetowej Urzędu Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy.

§ 2

1. Parking jest parkingiem niestrzeżonym.
2. Poprzez wjazd na teren Parkingu (przejazd bramą wjazdową ze szlabanem) następuje zawarcie odpłatnej umowy najmu miejsca postojowego – przez Użytkownika a Zarządcą – na warunkach określonych w Regulaminie.
3. Umowa wygasa z chwilą wyjazdu Użytkownika z Parkingu i dokonania przez niego płatności zgodnie z cennikiem.
4. Każdy Użytkownik Parkingu poprzez wjazd pojazdem na teren Parkingu wyraża zgodę na warunki Regulaminu oraz cennika i zobowiązuje się do przestrzegania jego postanowień.
5. Użytkownicy uprawnieni są do parkowania na terenie obiektu na wyznaczonych miejscach parkingowych.
6. Pojazd może zajmować tylko jedno miejsce parkingowe.
7. Na terenie Parkingu obowiązują przepisy ustawy Prawo o ruchu drogowym.

§ 3

1. Parking jest czynny całodobowo, 7 dni w tygodniu.
2. Zarządca ma wyłącznie prawo do decydowania o zamknięciu i otwarciu Parkingu w terminach przez siebie ustalonych, jak również może podjąć decyzje o okresowym wyłączeniu Parkingu z użytkowania lub zmianie czasu otwarcia Parkingu, a także o zwolnieniu z opłat wybranych pojazdów.

§ 4

Na terenie Parkingu:

- 1) obowiązują zasady ruchu pojazdów zawarte w aktualnie obowiązującej ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym,
- 2) obowiązuje ograniczenie prędkości do 10 km/h,
- 3) obowiązuje zakaz wjazdu pojazdów o wysokości ponad 190 cm,
- 4) obowiązuje bezwzględny zakaz wjazdu pojazdów zasilanych instalacją gazową, przewożących materiały łatwopalne, żrące, wybuchowe oraz inne podobne materiały i substancje mogące

- stworzyć zagrożenia dla osób i mienia, za wyjątkiem pojazdów, którym Zarządca udzielił pisemnej zgody na takie parkowanie,
- 5) pojazd po zaparkowaniu, powinien mieć wyłączony zapłon, światła, zamknięte okna, drzwi oraz bagażnik. Użytkownik zobowiązany jest do wyłączenia pozostawionych w pojeździe urządzeń radiofonicznych oraz zabezpieczyć pojazd przez samoczynnym przemieszczeniem.
 - 6) Użytkownik Parkingu jest zobowiązany do posiadania wykupionego ubezpieczenia OC pojazdu oraz ważnego przeglądu technicznego pojazdu.

§ 5

Na terenie Parkingu zabronione jest:

- 1) parkowanie pojazdów poza miejscami wyznaczonymi do parkowania oraz w miejscach zarezerwowanych (wydzielonych). W przypadku zaparkowania pojazdu w miejscu zabronionym Zarządca jest uprawniony do odholowania lub przestawienia pojazdu na koszt i ryzyko Użytkownika Parkingu lub właściciela pojazdu,
- 2) palenie wyrobów tytoniowych lub używanie otwartego ognia,
- 3) spożywanie napojów alkoholowych lub zażywanie środków odurzających,
- 4) zanieczyszczanie Parkingu (w szczególności wyrzucanie odpadów),
- 5) naruszanie porządku publicznego (np. przez umyślne hałasowanie, wykonywanie lub odtwarzanie głośnej muzyki),
- 6) mycie lub odkurzanie pojazdu, naprawianie, wymiana płynów chłodzących, paliwa lub oleju,
- 7) nieuzasadnione pozostawianie pojazdu z pracującym silnikiem,
- 8) nieuzasadnione wykonywanie czynności serwisowo-naprawczych pojazdu,
- 9) tankowanie paliw,
- 10) pozostawienie w pojeździe dzieci bez opieki,
- 11) pozostawienie w pojeździe zwierząt bez opieki,
- 12) przebywanie w pojeździe w celach noclegowych,
- 13) prowadzenie działalności akwizycyjnej i handlowej bez pisemnej zgody Zarządcy.

§ 6

1. Wjazd na Parking następuje po odczytaniu numeru rejestracyjnego pojazdu przez kamerę znajdującą się za szlabanem przy wjeździe.
2. Przed wyjazdem z Parkingu należy:
 - 1) uiścić opłatę za parkowanie w kasie automatycznej zlokalizowanej w oznakowanym miejscu na Parkingu, zgodnie z cennikiem publicznie dostępnym na terenie Parkingu,
 - 2) zatrzymać się przed zaporą w celu odczytania numeru rejestracyjnego pojazdu przez kamerę znajdującą się za szlabanem przy wjeździe;
 - 3) opuścić Parking w czasie wskazanym na bilecie; w przypadku przekroczenia tego czasu Użytkownikowi zostanie naliczona opłata zgodnie z cennikiem za dodatkowy czas parkowania.

§ 7

1. Użytkownik Parkingu odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zarządcy oraz osobom trzecim na terenie Parkingu.

2. Użytkownik Parkingu ponosi pełną samodzielną odpowiedzialność za szkody wynikające z niezachowania ostrożności podczas parkowania i poruszania się pojazdem na terenie Parkingu oraz zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z usuwaniem szkód wyrządzonych zarówno przez niego jak i osobę, której pojazd udostępnił.
3. Zarządca ma prawo obciążyć Użytkownika Parkingu kosztami naprawy lub remontu Parkingu i jego wyposażenia, jak również kosztami usunięcia zanieczyszczeń, jeżeli Użytkownik Parkingu był sprawcą lub przyczynił się swoim zachowaniem do powstania szkody.
4. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w pojeździe i mieniu pozostawionym na Parkingu, w szczególności Zarządca nie ponosi odpowiedzialni za kradzież, zniszczenie lub uszkodzenie pojazdu, powstałe z winy innych użytkowników Parkingu, nieznanymi osobami trzecimi lub wskutek działania siły wyższej. Zarządca Parkingu nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione w pojeździe rzeczy jak i wyposażenie Pojazdu.
5. W przypadku pozostawienia pojazdu bez tablic rejestracyjnych lub pojazdu, którego stan wskazuje na to, iż nie jest używany Zarządca jest uprawniony do odholowania lub przestawienia pojazdu na koszt i ryzyko Użytkownika Parkingu lub właściciela pojazdu.
6. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody powstałe w wyniku działania siły wyższej, kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdów znajdujących się na terenie Parkingu, jak również rzeczy w nich pozostawionych lub stanowiących ich wyposażenie.
7. Wyłącza się odpowiedzialność Zarządcy z tytułu szkód komunikacyjnych dotyczących pojazdów i osób korzystających z Parkingu spowodowanych działaniem Użytkowników Parkingu bądź osób trzecich.

§ 8

1. W przypadku naruszenia przez Użytkownika Parkingu postanowień niniejszego regulaminu, Zarządca może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym oraz zastosować środki niezbędne dla przywrócenia stanu zgodnego z regulaminem, w tym również poprzez usunięcie pojazdu z Parkingu na koszt i ryzyko Użytkownika Parkingu.
2. W przypadkach określonych w ust. 1, Użytkownik Parkingu jest zobowiązany do pokrycia wszystkich kosztów związanych z usunięciem pojazdu z Parkingu oraz jego zabezpieczeniem i przechowaniem do czasu odbioru pojazdu przez Użytkownika.
3. Dodatkowo Zarządca upoważniony jest do usunięcia pojazdu z Parkingu w razie zaistnienia nagłego i uzasadnionego zagrożenia.
4. W przypadku nieuiszczenia przez Użytkownika Parkingu zgodnej z obowiązującym cennikiem opłaty za parking, Zarządca może podjąć wszelkie środki zmierzające do dochodzenia należności na podstawie przepisów ogólnych.

§ 9

1. Kontrola spełniania warunków umowy najmu miejsca parkingowego przeprowadzana jest na terenie całego Parkingu przez osoby upoważnione przez Zarządcę.
2. Użytkownicy mają obowiązek stosowania się do poleceń wydawanych przez osoby wymienione w ust. 1.
3. Wszelkie skargi i wnioski związane z korzystaniem z Parkingu należy składać w Wydziale Obsługi Mieszkańców w budynku Urzędu Dzielnicy Wilanów przy ul. F. Klimczaka 2.

§ 10

1. Ustala się następujące stawki opłat za korzystanie z parkingu:
 - opłata za parkowanie – pierwsza godzina bezpłatnie,
 - opłata za parkowanie – druga godzina opłata 10 zł,

- opłata za parkowanie – każda kolejna rozpoczęta godzina opłata 6 zł/h.
- abonament miesięczny w wysokości 150 zł
- 2. Podstawą rozpoczęcia naliczenia opłaty jest rozpoznanie numeru rejestracyjnego pojazdu w momencie wjazdu na parking
- 3. Opłata za parkowanie nie jest pobierana od:
 - pojazdów pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, policji,
 - pojazdów wpisanych na Listę Wjazdu.
- 4. Wpisanie pojazdu na Listę Wjazdu przysługuje instytucjom, które mają w budynkach przy ul. F. Klimczaka 2 i 4 swoje siedziby.

§ 11

1. Zarządca może określić inne zasady korzystania z Parkingu.
2. Kwestie nieustalone w Regulaminie rozstrzyga Zarządca.