Nowelizacja ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw opublikowana w DZ.U. z 2015 r. poz. 1045 wprowadziła modyfikacje na gruncie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**Istotne zmiany dotyczą między innymi zasad opodatkowania podatkiem od nieruchomości części wspólnych budynku, w którym wyodrębniono własność lokali.**

Zgodnie ze stanem prawnym do końca 2015 roku grunt oraz części budynków stanowiące współwłasność opodatkowane są przez każdego z właścicieli lokali według proporcji powierzchni użytkowej lokalu danego właściciela do powierzchni użytkowej całego budynku.

Po nowelizacji ustawy ( zmiana w art.3 ust.5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ) od 1 stycznia 2016 roku wysokość podatku od gruntu oraz powierzchni wspólnych ciążyć będzie na właścicielach lokali w proporcji wynikającej ze stosunku powierzchni użytkowej wyodrębnionych lokali do powierzchni użytkowej wszystkich lokali . Podatnik będzie zobowiązany zapłacić podatek w stosunku odpowiadającym udziałowi w części wspólnej nieruchomości ustalonemu na podstawie ustawy o własności lokali.

Część wspólną budynku stanowią między innymi korytarze, niewyodrębnione hale garażowe, strychy, zsypy na śmieci, pralnie, suszarnie, przechowalnie wózków dziecięcych, hydrofornie. **Klatki schodowe i szyby** **dźwigowe**  z mocy prawa podlegają zwolnieniu z opodatkowania.

Zmiana przepisu polega na doprecyzowaniu, że w przypadku wyodrębnienia własności lokali obowiązek podatkowy w zakresie podatku od gruntu oraz od części wspólnych budynku stanowiących nieruchomość wspólną , oblicza się w związku z udziałem właściciela w nieruchomości wspólnej, ustalonym na podstawie ustawy o własności lokali.

W związku ze zmianą w/w przepisów zobowiązuje się zarządców nieruchomości o podjęcie działań mających na celu ustalenie powierzchni część wspólnych w poszczególnych budynkach i przekazanie tych danych do właścicieli wyodrębnionych lokali co pozwoli im na przygotowanie korekt informacji IN-15 do organu podatkowego.

Udział w części wspólnej nieruchomości należy wykazać w informacji IN-15 w wierszu C2 – budynki lub ich części w pozycji 1. mieszkalne w wierszu 32 i 33.

**Osoby fizyczne są zobowiązane składać informacje o nieruchomościach i obiektach budowlanych w terminie 14 dnia od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości.**

Druki informacji IN-15 są dostępne pod adresem : [www.podatki.um.warszawa.pl](http://www.podatki.um.warszawa.pl)

W razie pytań dodatkowe informacje można uzyskać w punkcie informacji podatkowej Urząd Dzielnicy Wilanów ul. Klimczaka 2 Wydział Obsługi Mieszkańców – stanowisko 18 w godz. 8-16 / wtorek- piątek/ i w godz.8-18 w poniedziałki lub pod telefonem 22 44 34 976